

SPITALUL JUDETEAN
DE URGENTA PITESTI

Nr. 25 OCT. 2019

REGISTRATURA
Nr. 11611



Al. Popescu
J.T.A.
PM

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1349 din 25-10-2019

În scopul:

Construire Laborator de radioterapie
Desființare anexe

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾

JUDEȚUL ARGEȘ

pentru SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI

cu domiciliul²⁾/sediul în județul : ARGEȘ municipiul/orașul/comuna PITEȘTI
satul _____ sectorul _____ - codul poștal _____
Piața Vasile Milea nr. 1 bl. _____ - sc. _____ - et. _____ - ap. _____
înregistrată la nr. 49988 din 17.10.2019
pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Argeș, municipiul Pitești, cod poștal _____
bulevardul I.C.BRĂȚIANU nr. 56 bl. _____ - sc. _____ - et. _____ - ap. _____
sau identificat prin³⁾ Număr cadastral 86773 Carte funciară numărul 86773

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. 113/1999

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

- TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITEȘTI.
- Imobil (teren și construcții) aparținând domeniului public al Județului Argeș conform H.G.nr.640 din 20.06.2002, dat în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Pitești pe o perioadă de 10 ani conform HCJ nr.106 din 19.12.2012 privind darea în folosință gratuită a unor imobile aflate în domeniul public al județului Argeș (anexa 1, poz.3).
- S-a prezentat extras de carte funciară nr. 60342 din 23.10.2019; fără sarcini

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: Unitate medicală

Destinația stabilită: conform Plan Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 113 / 1999 : teren situat în IS1a+(Pi) zonă protejată cu valoare istorico-arhitecturală deosebită, subzonă pentru instituții publice și servicii existente în U.T.R. 1

Terenul este situat în zona de protecție a monumentului „Casa Bobancu” cod AG-II-m-B-20973.
Conform H.C.L. nr. 265/2002, teren situat în zona A.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) date de identificare a imobilului.

Suprafața teren : 6710m².

3. **REGIMUL TEHNIC:** Accesul auto și pietonal la imobil se realizează din bulevardul I.C. Brătianu. Imobilul este situat în situl urban „B-dul Republicii” cod LMI AG-II-s-B-13432, în zona de protecție a monumentului „Casa Bobancu” cod AG-II-m-B-20973

Se solicită certificat de urbanism pentru construire laborator de radioterapie la spitalul județean de urgență Pitești și desființare anexe

Construcții existente: C1 secție neurologie P, C2 secție neurologie P, C3 farmacie+bucătărie P+1, C4 punct termic P, C5 stație pompe P, C6 policlinică S+P+1E+M, C7 cabină poartă P, C8 cabină poartă P.

Lucrări propuse: construirea unui culoar legătură cu secția oncologie + clădire cu funcțiunea de laborator de radioterapie - regim de înălțime 2S+D+P+1E, care va cuprinde :

- la nivelul subsolului 2 se vor regăsi două buncăre de tratament, două camere de control cu hol de distribuție, cabinet fizician, compartiment dozimetrie, hol așteptare, computer tomograf, cameră comandă, cabinet medic radiolog, cabinet planificare tratament, cameră deșeuri medicale, grup sanitar;
- al doilea subsol va funcționa ca spațiu tehnic, arhivă și adăpost de protecție civilă;
- la demisol vor funcționa trei saloane cu câte două paturi, cabinet de consultații, cabinet asistente, depozit medicamente, grupuri sanitare;
- la parter va fi sala de așteptare, registratura, cabinet asistente, cabinet consultații, grupuri sanitare;
- la etaj se va amplasa centrala termică, camera de relaxare, vestiare, grupuri sanitare.

Imobil (teren și construcții) echipat cu utilitățile tehnico-edilitare existente în zonă.

Regulamentul general de urbanism aprobat stabilește următoarele condiții de amplasare și conformare:

Regim înălțime : Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

P.O.T. maxim : 75 %; C.U.T. maxim : 2,1.

Funcțiunea dominantă a zonei - instituții publice și servicii cu caracter predominant administrativ și comercial

Utilizări interzise: activități industriale, servicii poluante, depozitare en gros sau alte activități producătoare de noxe care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice.

Imobil situat în zonă de protecție sanitară.

Teren afectat de rețele tehnico-edilitare.

Prezentul certificat poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~
în scopul declarat ⁴⁾ pentru / ~~întrucât:~~

**CONSTRUIRE LABORATOR DE RADIOTERAPIE
la SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI
și
DESFIINȚARE ANEXE**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului – Argeș, stradă Egalității nr. 50 A – Pitești

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica

5 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

Alte avize/acorduri

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☒ ...Ministerul Culturii.....

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ ...Avis Ministerul Apelor și Protecției Mediului-

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ ...Comisia Națională pentru Controlul Activității

☒ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ Nucleare

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- PROTECȚIA MEDIULUI

- Viză verficatori atestați

- Expertiză tehnică și Inspectoratul de Stat în Construcții

- Certificat de rol fiscal

d.4) studii de specialitate:

- Contract cu societate de salubritate

- Referate și vize verficatori proiecte ; Studiu geotehnic

- Extras de carte funciară actualizat la zi și acordul terțelor persoane pentru care s-au instituit sarcini(dacă este necesar

- Plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Argeș și Procesul Verbal de Recepție OCPI

- DTAC se va elabora conform anexei nr.1 (conținut cadru) la LEGEA nr.50/1991, modificată și completată,

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

taxă autorizație de construire/desființare;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de.....24.....luni de la data emiterii.



SECRETAR,
ANDREI-CĂTĂLIN
CĂLUGĂRU

ARHITECT-ŞEF¹
VICTOR CĂTĂLIN GHIȚĂ

REDACTAT
Adina Vulpe

Vizat serviciu Juridic

Achitat taxa de: Scutit de taxă lei, conform chitanței nr. din

CT din 22.10.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data depână la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
**CONSTANTIN CORNEL
IONICĂ**

SECRETAR,
**ANDREI-CĂTĂLIN
CĂLUGĂRU**

ARHITECT-ȘEF, ³
VICTOR CĂTĂLIN GHIȚĂ

REDACTAT,

Beneficiarul va solicita prelungirea valabilității acestuia cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității certificatului de urbanism

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr.din.....

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

3) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului